



Decreto dell'Amministratore Unico n. 5 del 30.12.2025

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 E RELATIVI ALLEGATI DI CUI AL D.LGS. N. 118/2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE DI ARCA SVEVA OFANTINA

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 22 del 20 maggio 2014 è avvenuto il “*Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli Enti regionali operanti nel settore*”;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i., “*Gli enti regionali per la casa denominati Istituti autonomi case popolari (IACP) sono trasformati in Agenzie regionali per la casa e l'abitare (ARCA)*”;
- con Legge Regionale n. 42 del 31 dicembre 2024 è stata istituita l'Arca Puglia, al pari delle altre Agenzie, ente regionale di diritto pubblico non economico, dotato di autonomia organizzativa, patrimoniale, finanziaria, contabile e tecnica;
- la Legge Regionale n. 22/2014, come modificata con L.R. n. 42/2024, ha stabilito che “Nelle more del raggiungimento della piena autonomia gestionale e finanziaria e comunque non oltre il 1° gennaio 2026, l'ARCA Puglia provvede alla predisposizione di tutti gli atti necessari, in particolare dello Statuto e dei regolamenti di funzionamento, nonché all'individuazione della prima struttura tecnico amministrativa mediante il supporto in tutte le sue attività di ARCA Puglia Centrale e ARCA Capitanata, le quali forniscono i propri servizi gestionali, amministrativi, contabili e di ulteriore natura necessaria, ivi compreso il personale”;
- la Giunta Regionale, con deliberazione del 19 giugno 2025 n. 866 ha proceduto ad approvare lo statuto di Arca Sveva Ofantina;
- per effetto del combinato disposto delle norme di cui agli artt. 8 e 9, comma 1, della Legge 20 maggio 2014 n. 22 e s.m.i. l'Amministratore Unico è l'Organo dell'Agenzia che ha la rappresentanza legale dell'Ente, sovrintende al buon funzionamento dell'Agenzia e ne adotta i provvedimenti, vigilando sulla relativa attuazione;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 14.11.2025 è stato adottato lo Statuto dell'ARCA Puglia;

Considerato che il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011, come da ultimo modificato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, avente per oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, a conclusione del periodo di sperimentazione ha introdotto nuovi principi in materia di contabilità;

Dato atto che i contenuti della programmazione sono riportati nelle linee programmatiche di indirizzo generale approvate con Decreto dell'Amministratore Unico n. 3 del 30.12.2025 (**Allegato 1**) ai sensi del combinato disposto del Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni) e l'art. 9 della legge Regionale n.22/2014;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1245 del 11.8.2025, è stata approvata la dotazione organica dell'ARCA Sveva Ofantina;
- nella predetta Deliberazione si dà atto che la Sezione Politiche Abitative ha verificato la conformità della succitata dotazione organica rispetto alle disposizioni di cui all'art. 121 della L.R. n. 42/2024 nonché alle disposizioni di cui all'art. 4 delle "Direttive per le Agenzie regionali e gli Enti controllati in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa di personale e delle altre spese_Prima Revisione" - Aggiornamento Direttive approvate con D.G.R. n. 1417/2019", approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 718 del 29 maggio 2024;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 14.11.2025 è stata adottata la dotazione organica dell'ARCA Sveva Ofantina (**Allegato 2**);
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 4 del 30.12.2025 è stato approvato il Piano Triennale del Fabbisogno del Personale 2026/2028 (Sezione Organizzazione e Capitale Umano del P.I.A.O.) (**Allegato 3**)

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;

Atteso che, allo stato, non risulta essere stato nominato il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Sveva Ofantina ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2014;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 come successivamente modificato ed integrato;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1245 del 11.8.2025

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Agenzia;

Con i poteri di cui alla Legge Regionale n. 22/2014;

COSI' DECRETA

1. *di prendere atto della premessa che è parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;*
2. *di approvare il Bilancio di previsione finanziario relativo al periodo triennale 2026/2028 correddato del Budget di Entrata e di Spesa 2026/2028, allegati al presente provvedimento;*
3. *di dare atto che il Bilancio di previsione 2026/2028 è conforme a quanto disposto dal D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e che la propria gestione è conforme ai principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del citato decreto ed ai seguenti principi contabili applicati, che costituiscono parte integrante del medesimo decreto: a) della programmazione (allegato n. 4/1 - D.Lgs. nr 118/2011); b) della contabilità finanziaria (allegato n. 4/2 - D.Lgs. nr 118/2011); c) della contabilità economico-patrimoniale (allegato n. 4/3 - D.Lgs. nr 118/2011); d) del bilancio consolidato (allegato n. 4/4 - D.Lgs. nr 118/2011);*
4. *di prendere atto dell'approvazione del Piano del Fabbisogno del Personale per il 2026/2028 adottato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 4 del 30.12.2025;*
5. *di dare atto che al Bilancio di Previsione 2026/2028 sono allegati i seguenti documenti che costituiscono parte integrante del medesimo decreto:*
 - *Linee programmatiche di indirizzo generale 2026/2028 con Decreto dell'Amministratore Unico n. 3 del 30.12.2025 (**ALLEGATO 1**);*
 - *la dotazione organica dell'ARCA Sveva Ofantina, adottata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 14.11.2025 (**ALLEGATO 2**);*

- *Programmazione triennale del fabbisogno del personale 2026/2028, ai sensi dell'art. 39 della legge n.449/1997 con Decreto dell'Amministratore Unico n. 4 del 30.12.2025 (ALLEGATO 3);*
- 6. *di dare atto che il Bilancio di Previsione 2026/2028 è rispettoso dei vincoli imposti dall'art. 6 del D.L. 78/2010 convertito nella legge n. 122/2010;*
- 7. *di dare immediata esecutività al presente provvedimento al fine di rendere operativa la gestione;*
- 8. *di trasmettere il presente provvedimento, ai sensi della L.R. n.22/2014, alla Giunta Regionale tramite l'Assessore Regionale competente.*

F.to L'Amministratore Unico
Avv. Pietro Augusto de Nicolo
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993